

Spettabile,

Prismi S.p.A.

Via Pietrasanta, 14

20141 – Milano

Via PEC all'indirizzo direzione@primipec.it

Oggetto: Assemblea degli azionisti di Prismi S.p.A., convocata in unica convocazione per il 19 luglio 2023 – deposito della lista di candidati per la nomina del Collegio Sindacale

Egredi Signori,

Fermo quanto già evidenziato in sede di presentazione di candidati alla carica di amministratore circa i forti dubbi in merito alla legittimità di eventuali delibere assunte dalla convocata assemblea, in conformità con quanto riportato nell'avviso di convocazione pubblicato sul sito internet della Società in data 4 luglio 2023, le scriventi 1111 Capital S.r.l., Mag 14 S.r.l. e Paolo Romiti, in qualità di azionisti di Prismi S.p.A. e titolari complessivamente di n. 6.874.658 azioni ordinarie Prismi S.p.A., di cui n. 5.865.483 azioni con diritto di voto e n. 1.009.175 di categoria speciale, pari al 11,99 % del capitale sociale avente diritto di voto di PRISMI

DICHIARANO

di presentare la seguente lista di candidati per la nomina del Collegio Sindacale di Prismi:

Sezione 1 – Sindaci Effettivi			
	Nome	Cognome	Data e luogo di nascita
1.	Stefano	Cervone	8 aprile 1968, Roma
2.	–	–	–
3.	–	–	–

Sezione 2 – Sindaci Supplenti			
	Nome	Cognome	Data e luogo di nascita
1.	–	–	–
2.	–	–	–

La lista è corredata della seguente documentazione:

- (i) le dichiarazioni con cui il candidato accetta le candidature e attesta, sotto la propria responsabilità, l'inesistenza di cause di incompatibilità o di ineleggibilità nonché l'esistenza dei requisiti prescritti dalla normativa vigente e dallo Statuto per ricoprire la carica di Sindaco;
- (ii) il *curriculum vitae* del candidato contenente un'esauriente informativa sulle caratteristiche professionali del candidato nonché l'elenco degli incarichi di amministrazione e controllo ricoperti in altre società.

Si allega altresì alla presente la certificazione emessa dall'intermediario autorizzato comprovante la titolarità da parte di 111 Capital S.r.l., Mag 14 S.r.l. e Paolo Romiti di complessive n. 5.865.483 azioni con diritto di voto nell'Assemblea ordinaria di Prismi.

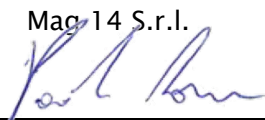
Milano, 12 luglio 2023

Cordiali saluti.

111 Capital S.r.l.



Mag 14 S.r.l.



Paolo Romiti



Certificazione ex art. 43/45 del Provvedimento Post Trading

1. Intermediario che rilascia la certificazione :		
ABI :	3332	CAB: 1400
denominazione : BANCA PASSADORE & C. S.p.A.		
2. Intermediario partecipante se diverso dal precedente :		
ABI (n.ro conto MT):	60078	
denominazione :	BFF BANK SPA	
3.data della richiesta :	4. data diinvio della comunicazione:	
07/07/2023	11/07/2023	
ggmmaaaa	ggmmaaaa	
5. n.ro progressivo annuo:	6. n.ro progressivo della comunicazione che si intende rettificare/revocare²	7. causale della rettifica/revoca²
13		
8. Nominativo del richiedente, se diverso dal titolare degli strumenti finanziari:		
9. Titolare degli strumenti finanziari :		
cognome o denominazione :	1111 CAPITAL SRL	
nome		
codice fiscale :	11790820960	
comune di nascita:	provincia di nascita :	
data di nascita :	nazionalità italiana	
ggmmaaaa		
indirizzo :	VIA PIETRASANTA 14	
città :	MILANO	Stato : Italia
10. Strumenti finanziari oggetto di certificazione :		
ISIN :	IT0004822695	
denominazione:	PRISMI SPA	
11. Quantità degli strumenti finanziari oggetto di certificazione :		
n. azioni :	3.722.627	
12 .Vincoli o annotazioni sugli strumenti finanziari oggetto di certificazione:		
Natura del vincolo :	00	
Beneficiario vincolo :(cognome/denominazione, nome, cod.fiscale, comune e data di nascita, indirizzo, città di residenza o sede)		
13. data di riferimento :	14. termine di efficacia :	15. diritto esercitabile
12/07/2023	19/07/2023	DEP
ggmmaaaa	ggmmaaaa	
Note :		
la presente certificazione viene rilasciata ai fini del deposito di liste per la nomina del Collegio Sindacale		

Firma Intermediario :
BFF BANK SPA
per delega
BANCA PASSADORE & C.

Certificazione ex art. 43/45 del Provvedimento Post Trading


1. Intermediario che rilascia la certificazione :		
ABI :	3332	CAB: 1400
denominazione : BANCA PASSADORE & C. S.p.A.		
2. Intermediario partecipante se diverso dal precedente :		
ABI (n.ro conto MT):	60078	
denominazione :	BFF BANK SPA	
3.data della richiesta : 07/07/2023 ggmmaaaa	4. data diinvio della comunicazione: 11/07/2023 ggmmaaaa	
5. n.ro progressivo annuo: 14	6. n.ro progressivo della comunicazione che si intende rettificare/revocare²	7. causale della rettifica/revoca²
8. Nominativo del richiedente, se diverso dal titolare degli strumenti finanziari:		
9. Titolare degli strumenti finanziari :		
cognome o denominazione :	1111 CAPITAL SRL	
nome		
codice fiscale :	11790820960	
comune di nascita:		provincia di nascita :
data di nascita :	ggmmaaaa	nazionalità italiana
indirizzo :	VIA PIETRASANTA 14	
città :	MILANO	Stato : Italia
10. Strumenti finanziari oggetto di certificazione :		
ISIN :	IT0005451734	
denominazione:	PRISMI SPA CATEGORIA SPECIALE	
11. Quantità degli strumenti finanziari oggetto di certificazione :		
n. azioni :	1.009.175	
12 .Vincoli o annotazioni sugli strumenti finanziari oggetto di certificazione:		
Natura del vincolo :	00	
Beneficiario vincolo :(cognome/denominazione, nome, cod.fiscale, comune e data di nascita, indirizzo, città di residenza o sede)		
13. data di riferimento : 12/07/2023 ggmmaaaa	14. termine di efficacia : 19/07/2023 ggmmaaaa	15. diritto esercitabile DEP
Note : la presente certificazione viene rilasciata ai fini del deposito di liste per la nomina del Collegio Sindacale		

Firma Intermediario :
BFF BANK SPA
per delega
BANCA PASSADORE & C.

Certificazione ex art. 43/45 del Provvedimento Post Trading

1. Intermediario che rilascia la certificazione :		
ABI :	3332	CAB: 1400
denominazione : BANCA PASSADORE & C. S.p.A.		
2. Intermediario partecipante se diverso dal precedente :		
ABI (n.ro conto MT):	60078	
denominazione :	BFF BANK SPA	
3.data della richiesta :	4. data diinvio della comunicazione:	
07/07/2023	11/07/2023	
ggmmaaaa	ggmmaaaa	
5. n.ro progressivo annuo:	6. n.ro progressivo della comunicazione che si intende rettificare/revocare²	7. causale della rettifica/revoca²
15		
8. Nominativo del richiedente, se diverso dal titolare degli strumenti finanziari:		
9. Titolare degli strumenti finanziari :		
cognome o denominazione :	MAG14 SRL	
nome		
codice fiscale :	09568890967	
comune di nascita:	provincia di nascita :	
data di nascita :	nazionalità italiana	
ggmmaaaa		
indirizzo :	VIA PIETRASANTA 14	
città :	MILANO	Stato : Italia
10. Strumenti finanziari oggetto di certificazione :		
ISIN :	IT0004822695	
denominazione:	PRISMI SPA	
11. Quantità degli strumenti finanziari oggetto di certificazione :		
n. azioni :	1.428.570	
12 .Vincoli o annotazioni sugli strumenti finanziari oggetto di certificazione:		
Natura del vincolo :	00	
Beneficiario vincolo :(cognome/denominazione, nome, cod.fiscale, comune e data di nascita, indirizzo, città di residenza o sede)		
13. data di riferimento :	14. termine di efficacia :	15. diritto esercitabile
12/07/2023	19/07/2023	DEP
ggmmaaaa	ggmmaaaa	
Note : la presente certificazione viene rilasciata ai fini del deposito di liste per la nomina del Collegio Sindacale		

Firma Intermediario :
BFF BANK SPA
per delega
BANCA PASSADORE & C.



Certificazione ex art. 43/45 del Provvedimento Post Trading

1. Intermediario che rilascia la certificazione :		
ABI :	3332	CAB: 1400
denominazione : BANCA PASSADORE & C. S.p.A.		
2. Intermediario partecipante se diverso dal precedente :		
ABI (n.ro conto MT):	60078	
denominazione :	BFF BANK SPA	
3.data della richiesta :	4. data di invio della comunicazione:	
07/07/2023	11/07/2023	
ggmmaaaa	ggmmaaaa	
5. n.ro progressivo annuo:	6. n.ro progressivo della comunicazione che si intende rettificare/revocare²	7. causale della rettifica/revoca²
16		
8. Nominativo del richiedente, se diverso dal titolare degli strumenti finanziari:		
9. Titolare degli strumenti finanziari :		
cognome o denominazione :	ROMITI	
nome	PAOLO	
codice fiscale :	RMTPLA77E29H501Z	
comune di nascita:	ROMA	provincia di nascita : RM
data di nascita :	29/05/1977	nazionalità italiana
ggmmaaaa		
indirizzo :	VIA CRIVELLI 15	
città :	MILANO	Stato : Italia
10. Strumenti finanziari oggetto di certificazione :		
ISIN :	IT0004822695	
denominazione:	PRISMI SPA	
11. Quantità degli strumenti finanziari oggetto di certificazione :		
n. azioni :	714.286	
12 .Vincoli o annotazioni sugli strumenti finanziari oggetto di certificazione:		
Natura del vincolo :	00	
Beneficiario vincolo :(cognome/denominazione, nome, cod.fiscale, comune e data di nascita, indirizzo, città di residenza o sede)		
13. data di riferimento :	14. termine di efficacia :	15. diritto esercitabile
12/07/2023	19/07/2023	DEP
ggmmaaaa	ggmmaaaa	
Note :		
la presente certificazione viene rilasciata ai fini del deposito di liste per la nomina del Collegio Sindacale		

Firma Intermediario :
BFF BANK SPA
per delega
BANCA PASSADORE & C.



Dichiarazione per il candidato alla carica di Sindaco

¶

Spett.le

PRISMI S.p.A.

Via Pietrasanta, 14

20141 – Milano

¶

**DICHIARAZIONE DI ACCETTAZIONE DELLA CANDIDATURA ALLA CARICA DI SINDACO ED ATTESTAZIONE
DELL'INESISTENZA DI CAUSE DI INELEGIBILITÀ E DEL POSSESSO DEI REQUISITI RICHIESTI**

(ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445)

¶

Il sottoscritto Stefano Cervone, nato a Roma, l'8 aprile 1968, codice fiscale CRVSN68D08H501P, residente in Via Arno n. 89 – 00198 Roma.

Premesso che

- → è stato designato quale candidato per la carica di Sindaco Effettivo di PRISMI S.p.A. ("PRISMI" o la "Società") nell'ambito dell'Assemblea dei soci della Società convocata in sede ordinaria in unica convocazione per il giorno 19 luglio 2023, presso la sede della Società in Milano, Via Pietrasanta, 14;
- → è a conoscenza dei requisiti che la disciplina legislativa e regolamentare vigente e lo Statuto Sociale prescrivono per l'assunzione della carica di Sindaco della Società;

sotto la propria ed esclusiva responsabilità, ai sensi di legge e dello statuto della Società, nonché per gli effetti di cui all'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 per le ipotesi di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci,

dichiara

- A. → di accettare la candidatura e l'eventuale nomina alla carica di sindaco effettivo di PRISMI;
- B. → di non essere candidato in alcuna altra lista per l'elezione del Collegio Sindacale della Società;
- C. → l'inesistenza di cause di ineleggibilità, decadenza e incompatibilità nonché il possesso dei requisiti normativamente richiesti per la nomina alla carica di Sindaco di PRISMI nonché il possesso di tutti i requisiti di indipendenza di cui all'art. 148, comma 3, TUF nonché di onorabilità e professionalità ivi inclusi quelli prescritti dal Decreto Ministeriale del Ministero della Giustizia del 30 marzo 2000, n. 162;
- D. → di non esercitare e/o ricoprire cariche negli organi gestionali, di sorveglianza e di controllo in imprese o gruppi di imprese concorrenti con la Società;
- E. → di non ricoprire incarichi di amministrazione e controllo in misura pari o superiore ai limiti stabiliti dalla disciplina legislativa e regolamentare vigente;
- F. → di impegnarsi a produrre, su richiesta della Società, la documentazione idonea a confermare la veridicità dei dati dichiarati.

Il sottoscritto si impegna a comunicare tempestivamente al Consiglio di Amministrazione di PRISMI ed al Presidente del Collegio Sindacale eventuali variazioni della presente dichiarazione e di produrre, su richiesta di PRISMI, la documentazione idonea a confermare la veridicità dei dati qui dichiarati.

Si allega il curriculum vitae nonché l'elenco degli incarichi di amministrazione e controllo ricoperti in altre società, aggiornati alla data della presente dichiarazione.

Il sottoscritto autorizza il trattamento dei dati personali raccolti, ai sensi della normativa vigente ed esclusivamente per le finalità per cui vengono resi.

Dichiarazione per il candidato alla carica di Sindaco

1

Luogo e data

Roma, 12 luglio 2023

In fede

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'S. P. ...', written over a horizontal line.

Stefano Cervone

Informazioni Personali

- Dottore Commercialista – Revisore Contabile
- Nato a Roma l'8 aprile 1968
- Codice Fiscale CRVSN68D08H501P
- Residente in Via Arno n. 89 - 00198 Roma
- Cellulare +39 3397781662
- Email s.cervone@yahoo.it



Attuale Esperienza professionale

➤ (Gennaio 2017 – oggi) - NEXT RE SIIQ S.p.A. (Roma)

Amministratore Delegato / Direttore Generale (CEO)

È entrato in NEXT RE SIIQ S.p.A. nel 2017, dove ha ricoperto da subito la carica di Amministratore Delegato, contribuendo sostanzialmente ad avviarne e svilupparne l'attività come “**Società di Investimento Immobiliare Quotata**”, attraverso le seguenti fasi essenziali:

- 2017 – Perfezionamento di Aumento di Capitale di € 69.500.000 (di cui € 47.500.000 per conferimento di immobili e € 22.000.000 per cassa), con cui la società ha avviato la propria operatività
- 2017 – Esercizio dell'Opzione per il Regime SIIQ
- 2017 – Rifinanziamento del Portafoglio Immobiliare
- 2017 – 2019: Riqualficazione e Valorizzazione del Portafoglio Immobiliare
- 2019 – Definizione e Approvazione del nuovo Piano Industriale 2020-2024
- 2020 – Perfezionamento Aumento di Capitale di € 26.000.000 per cassa

NEXT RE SIIQ S.p.A. (già Nova Re SIIQ S.p.A.), fondata a Milano nel 1977 e con sede in Roma:

- è quotata al listino principale (MTA) della Borsa di Milano
- è una delle 5 Società di Investimento Immobiliare Quotate (SIIQ) esistenti in Italia
- è controllata da CPI Property Group, importante gruppo internazionale con oltre 10 miliardi di euro di patrimonio, sede in Lussemburgo e azioni quotate alla Borsa di Francoforte
- per il definitivo consolidamento del posizionamento di mercato, ha avviato un nuovo percorso di aumento di capitale da concludersi entro il 2023 con un obiettivo di raccolta di € 2 Miliardi

Nel ruolo di capo esecutivo, riporta al consiglio di amministrazione, con deleghe in materia di investimenti e di spese. Ha la rappresentanza legale della Società. Si rapporta alle Autorità di vigilanza (Consob e Borsa) e partecipa a organi di governo e tecnici delle principali Associazioni settoriali (Confindustria-Assoimmobiliare, EPRA, Assonime). Formula proposte al consiglio in materia di pianificazione strategica e ne cura l'attuazione. Gestisce il personale aziendale. Presidia l'attività di investor relations e di comunicazione interna ed esterna. Coordina, con il supporto dei dirigenti funzionali, i processi di business (investimento e gestione immobiliare), di finanza e controllo, di compliance e di formazione del bilancio. È al vertice del Sistema Qualità e del progetto ESG. Presidia la selezione e il rapporto con advisor legali, finanziari, tributari, etc.

Precedenti Esperienze professionali

➤ **(Febbraio 2001 – Febbraio 2018) – Gruppo Sorgente (Roma)**

Ha costantemente ricoperto posizioni apicali all'interno del gruppo Sorgente, realtà imprenditoriale operante nell'industria dei fondi d'investimento, dei servizi e della finanza immobiliare, dove è stato presente sin dall'avvio nel 2001, con deleghe via via più ampie su macchina e business, con circolarità di competenze in materia finanziaria e di investimento. Ha partecipato, in posizione chiave, ai road-show condotti, su base nazionale e internazionale, per la raccolta di capitali presso investitori istituzionali, anche con riferimento all'aumento di capitale di società quotata alla Borsa Italiana.

Più in particolare:

- **dal 2001 al 2009:**

è stato **Direttore Generale di Sorgente SGR, una delle prime società di gestione del risparmio specializzate in fondi immobiliari in Italia**, dove ha curato lo start-up aziendale – dall'iter autorizzativo al piano industriale –; ha seguito la promozione e la gestione dei fondi d'investimento; è stato a capo del personale aziendale; è stato referente societario presso tutte le Autorità e gli organismi di settore; ha svolto il ruolo di interfaccia con i gruppi ispettivi Banca d'Italia e Consob, curando le successive controdeduzioni ai report ispettivi. Ha seguito l'attività d'investimento – chiudendo **deal per oltre €/Mld 3 di valore** – e la strutturazione finanziaria di tutti i fondi gestiti (**per tipologie immobiliari ad ufficio, commerciale, alberghiero, residenziale, sia a reddito che a sviluppo**), con operazioni in Italia (e.g., a Roma: Galleria Colonna, Palazzo del Tritone, Hotel dei Borgia, sede ICCREA via Lucrezia Romana; a Milano: via Vittor Pisani 132, Novotel/Ibis, via Senato; Bari: Hotel delle Nazioni) e all'estero, negli Stati Uniti (e.g. il Chrysler Building e il Flatiron di New York), in Francia e in Svizzera

- **nel 2005:**

ha organizzato e avviato la **società statunitense Star Source Financial Services Inc.**, con sede a New York, per gli investimenti del gruppo negli USA; e ne è stato **Presidente** fino al 2012

- **nel 2006:**

ha seguito la **costituzione della società di gestione lussemburghese Main Source SA (regolamentata e vigilata dalla Commission de Surveillance du Secteur Financier)** e il lancio di una famiglia di fonds communs de placement di diritto lussemburghese

- **dal 2009 al 2016:**

ha ricoperto il ruolo di **Direttore Generale di Sorgente Group S.p.A.**, holding operativa al vertice dell'omonimo gruppo, posizione dalla quale è entrato come **componente esecutivo nei consigli di amministrazione di diverse società italiane ed estere del Gruppo**, occupandosi prevalentemente di **pianificazione strategica, strutturazione finanziaria, attività di investimento e gestione di portafogli immobiliari**

- **nel 2012:**

ha seguito la **costituzione della società Sorgente UK Ltd, regolamentata e vigilata dalla Financial Conduct Authority inglese**, della quale è stato sin dall'origine **consigliere delegato** avendo conseguito i necessari requisiti professionali registrati presso la FCA

➤ **(Dicembre 1999 - Gennaio 2001) – INA Assicurazioni (Roma)**

ha lavorato con **responsabilità direttive presso il Servizio Revisione Interna** dell'Istituto Nazionale delle Assicurazioni (INA), dove ha seguito il controllo della Area Finanza e Investimenti, nonché l'organizzazione e il lancio del Fondo Pensione Integrativo

➤ **(Dicembre 1992 - Novembre 1999) – Banca Nazionale del lavoro (Roma)**

ha avviato la propria esperienza lavorativa nell'ambito della Direzione Internal Auditing della Banca Nazionale del Lavoro, dove ha svolto: accertamenti ispettivi sulle società controllate del Gruppo, verifiche, in loco e a distanza, su filiali della Banca, predisposizione delle controdeduzioni a ispezione Bankitalia del 1996, analisi dei processi della Banca per la valutazione del sistema dei controlli interni, studio per l'integrazione dei sistemi di controllo con il Banco di Napoli, implementazione del sistema RADAR per il monitoraggio dei rischi creditizi, impianto per il modello di risk management, integrazione dei sistemi contabili e gestionali delle società del Gruppo

Titoli professionali e cursus studiorum

Dottore Commercialista (iscrizione all'Albo dell'Ordine di Roma dal 22 febbraio 1995, al n° 6334)

Revisore Contabile (iscrizione al Registro tenuto dal Ministero della Giustizia al n° 103681, G.U. n° 100 del 17 dicembre 1999)

Attestato di frequenza della Scuola di Perfezionamento per Curatori Fallimentari, istituita presso il Tribunale Civile di Roma, Edizione 1997

Past Deputy Chairman dell'Associazione Italiana Internal Auditing, con delega per il settore Banche e Finanza

Consigliere di Giunta in Assoimmobiliare-Confindustria per il gruppo SIIQ e in Assogestioni per il Gruppo Fondi Immobiliari

Certified Internal Auditor (iscritto dal 1998 all'Albo tenuto dall'Institute of Internal Auditors al n° 26423)

Quality System Assessor (iscritto dal 1998 al Registro tenuto da FITA-Confindustria per Valutatori Sistemi Qualità nei Servizi al n° 324)

Mediatore Creditizio (iscrizione dal 14 maggio 2008 all'Albo tenuto dalla Banca d'Italia al n° 106287)

Laurea in Economia e Commercio (Indirizzo Professionale), Roma LUISS [votazione 110 su 110]

Liceo Classico, Roma S. Giuseppe - De Merode [60/60]

È stato componente di organi amministrativi e di controllo di rilevanti società immobiliari, assicurative, di gestione del risparmio e di intermediazione mobiliare, in Italia, Lussemburgo, Gran Bretagna e Stati Uniti d'America

È stato presidente del collegio sindacale di una fondazione culturale

È registrato presso la FCA in Gran Bretagna e la CSSF in Lussemburgo per il possesso dei requisiti professionali e di onorabilità necessari a rivestire ruoli direttivi in società vigilate

Pubblicazioni e Attività Accademica

E' stato autore di articoli in materia di revisione e finanza innovativa. È stato co-autore di due libri "**L'impatto sui bilanci delle banche dei nuovi IFRS**", Bancaria Editrice, 2005, e "**I fondi immobiliari ad apporto specializzati**", Egea, 2006. Ha collaborato alla stesura del "**Manuale di Real Estate**", Egea, 2008

È stato **Docente Titolare** in materia di "Illeciti Economico-Finanziari" al Corso Superiore della **Scuola di Polizia Tributaria della Guardia di Finanza di Ostia-Roma**

È stato relatore in numerosi convegni e tavole rotonde in materia di finanza, investimenti, sistemi organizzativi e di controllo, real estate

Lingue straniere

Ha un'**ottima conoscenza della lingua inglese** scritta e parlata

Servizio militare

Assolto in aeronautica

Roma, maggio 2022